

Část dokumentace: **B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Název stavby: **Tělocvična ZŠ TGM Poděbrady**

Místo: k. ú. Poděbrady [723495]

Investor: Město Poděbrady, Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady

Stupeň dokumentace: odstranění stavby

Číslo zakázky: 36-2308



**LAPLAN**

Zpracovatel:

IČ: 29201691, DIČ: CZ29201691  
Cejl 504/38, Zábrdovice, 602 00 Brno  
atelier@laplan.cz

Sada:



## B.1 Popis území stavby

### a) **Charakteristika území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází, a zastavěného stavebního pozemku:**

Objekt ZŠ TGM Poděbrady je součástí místní části Poděbrady II, v docházkové vzdálenosti od centra města mezi ulicemi Palachova, Školní, Pionýrů a Dr. Horákové. Odstraňovaná stavba se nachází při vstupu do areálu školy z ulice Dr. Horákové. Jedná se o zastavěné území, okolní zástavbu tvoří převážné plochy smíšené obytné, částečně plochy občanské vybavenosti.

Pozemek je mírně svažité směrem na jihovýchod. Pozemek není zamokřený.

Na pozemku se nachází komplexní budova základní školy, tvaru písmene T. Součástí této budovy je odstraňovaná tělocvična, která neodpovídá svojí funkcí a kapacitou aktuálním potřebám školy. Mimo vlastní budovu školy se zde nachází příjezdová komunikace z ulice Dr. Horákové s několika přidruženými parkovacími stáními, prostor pro sběr komunálního odpadu, plocha zeleně a skleník. Vyvýšená zahradní terasa a skleník budou odstraněny společně s budovou tělocvičny. Zachována bude budova samotné školy a víceúčelové venkovní hřiště.

### b) **Stávající ochranná a bezpečnostní pásma;**

Budova školy je napojena na stávající vodovod, kanalizaci, plynovod, podzemní vedení elektrické distribuční soustavy a sdělovací vedení. Ochranná pásma přípojek jsou standartní. Přípojky vodovodu a kanalizace jsou situovány z ulice Školní, přípojka sdělovacího vedení z ulice Palachova, tj. opačná strana budovy školy, než se nachází objekt tělocvičny. Ochranná pásma přípojek stavbou nejsou dotčena. Nejsou známy přesné lokace areálového vedení, proto je nutné veškeré zemní práce spjaté s odstraněním tělocvičny a přípravou území, provádět opatrně a před použitím těžké techniky, vykopat ručně sondy.

**Zhotovitel PD upozorňuje,** že kolem objektu se můžou nacházet inženýrské sítě, u kterých nebylo možné ověřit jejich trasu. Proto jakákoliv stavební činnost v dané oblasti bude probíhat s největší opatrností. Budou splněny všechny podmínky uvedené ve vyjádřeních dotčených orgánů, které musí být splněny před začátkem stavebního záměru i během něj.

### c) **Ochrana území podle jiných právních předpisů**

Území není chráněno podle zákona o státní památkové péči, zákona o ochraně přírody a krajiny ani podle jiných právních předpisů. Pozemek se nenachází v soustavě Natura 2000 ani v ochranném pásmu.

### d) **Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:**

Stavební pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území. Oblast kolem stavby není zatížena sesuvy půdy. V dané lokalitě se nevyskytuje seizmická aktivita.

### e) **Vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry, vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků:**

Odstranění stavby nebude mít negativní vliv na sousední pozemky a stavby, a proto není nutné zajišťovat žádnou ochranu v její bezprostřední blízkosti před negativními účinky.

Štítová stěna tělocvičny, která je společná pro budovu tělocvičny a budovu školy nebude odstraňována v celém rozsahu a bude nutné ji bourat bez použití těžké techniky, popř. ručně. Část, která slouží jako schodišťová stěna školy bude zachována, dveřní otvory v této stěně budou zazděny.

Při bourání je nutné postupovat po menších celcích, tak aby nebyla ohrožena budova školy.

Odtokové poměry nebudou odstraněním stavby negativně ovlivněny.

Odstranění stavby nebude mít negativní vliv na řešení požární bezpečnosti okolních staveb.

### f) **Zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu:**

V prostoru stavby se nepředpokládá výskyt látek nebezpečných pro životní prostředí. Výskyt azbestu nebyl zjištěn. Výskyt stavebního odpadu kategorie N se nepředpokládá. V případě zjištění odpadu kategorie N (např. azbest, eternit apod.) bude stavebník postupovat podle zákona o odpadech.

Demolice nebude mít negativní vliv na životní prostředí, kromě přechodného zhoršení prašnosti a hlučnosti v bezprostřední blízkosti objektu.

**g) Požadavky na kácení dřevin:**

V rámci stavby se předpokládá kácení v rozsahu jednoho stromu s obvodem kmene nad 80 cm (měřeno ve výšce 130 cm nad zemí). Při kácení bude postupováno dle § 8 zákona č. 114/1992 Sb. a jeho prováděcí vyhlášky č. 222/2014 Sb., v platném znění. Mýcení dřevin bude provedeno v období od 01.11. do 31.03., tedy v období vegetačního klidu.

*Kácený strom:*

- 1) Borovice černá (Pinus nigra), průměr kmene 59 cm, obvod 185 cm

**h) Věcné a časové vazby; podmiňující, vyvolané, související investice:**

V návaznosti na odstranění budovy tělocvičny bude zahájena výstavba nové budovy tělocvičny. Výstavba nové tělocvičny si vyžádá změny v místě napojení na stávající budovu školy, dojde ke změně dispozic a bourání dílčích nenosných konstrukcí školy. V rámci plánované výstavby dojde i ke stavebním úpravám přilehlých venkovních zpevněných ploch.

**i) Seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací:**

Stav podle katastru nemovitostí k 11. 9. 2023:

**parc. č. 1598/1**

<i>výměra:</i>	5394 m <sup>2</sup>	<i>číslo LV:</i>	3404
<i>druh pozemku:</i>	jiná plocha		
<i>způsob ochrany:</i>	nejsou evidovány žádné způsoby ochrany		
<i>omezení vlastnického práva:</i>	věcné břemeno zřizování a provozování vedení		
<i>vlastník:</i>	Město Poděbrady, Jiřího náměstí 20/1, Poděbrady I, 29001 Poděbrady		

**parc. č. st. 1597**

<i>výměra:</i>	2071 m <sup>2</sup>	<i>číslo LV:</i>	3404
<i>druh pozemku:</i>	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>způsob ochrany:</i>	nejsou evidovány žádné způsoby ochrany		
<i>vlastník:</i>	Město Poděbrady, Jiřího náměstí 20/1, Poděbrady I, 29001 Poděbrady		

**parc. č. 5135**

<i>výměra:</i>	99 m <sup>2</sup>	<i>číslo LV:</i>	3404
<i>druh pozemku:</i>	jiná plocha		
<i>způsob ochrany:</i>	nejsou evidovány žádné způsoby ochrany		
<i>vlastník:</i>	Město Poděbrady, Jiřího náměstí 20/1, Poděbrady I, 29001 Poděbrady		

**B.2 Celkový popis stavby****a) Druh a účel užívání odstraňované stavby:**

Stavba občanské vybavenosti – stavba pro tělovýchovu a vzdělávání

**b) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:**

Závazná stanoviska jsou zapracována do dokumentace a přiložena v dokladové části.

Projektová dokumentace respektuje písemné vyjádření a technické podmínky dotčených orgánů a správců inženýrských sítí. Projektanti jednotlivých částí respektují ve své projektové dokumentaci stávající inženýrské sítě a dodržují podmínky a požadavky jednotlivých správců inženýrských sítí a dotčených orgánů, které byly stanoveny v jejich vyjádřeních.

Požadavky dotčených orgánů jsou v kopii umístěny v „Dokladové části“ projektové dokumentace.

Městský úřad Poděbrady, Odbor životního prostředí vydal dne 02.02.2024 koordinované závazné stanovisko s č.j. MEUPDY/0008014/ZP/2024/ESe, které zahrnuje jednotlivá stanoviska dotčených orgánů, MěÚ Poděbrady:

1. odboru životního prostředí č.j.:MEUPDY/0006900/ZP/2024/ESe, ze dne 29.01.2024
2. odboru životního prostředí, orgánu odpadového hospodářství, č.j.:MEUPDY/0006900/ZP/2024/ESe, ze dne 29.01.2024
3. odboru dopravy č.j.:MEUPDY/0007462/DOP/2024/PHo, ze dne 31.01.2024
4. odboru správních činností č.j.:MEUPDY/0004702/SC/2024/JKr, ze dne 19.01.2024
5. odboru výstavby a územního plánování, č.j.:MEUPDY/0004340/VUP/2024/MUh, ze dne 18.01.2024

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, vydala dne 11.01.2024, pod č. j.: KHSSC 02450/2024, souhlasné závazné stanovisko k projektové dokumentaci k odstranění stavby.

Městský úřad v Poděbradech, odbor životního prostředí vydal dne 07.02.2024, pod č.j. MEUPDY/0007959/ZP/2024/HVe, závazné stanovisko, které povoluje pokácet 1 ks dřeviny rostoucí mimo les a dále ukládá náhradní výsadbu.

*Souhlas s kácením dřeviny je vydán za podmínek:*

1. Kácení bude provedeno v období vegetačního klidu tj. od 1. října – 15. března běžného kalendářního roku, a současně v období mimo hnízdění ptactva.
2. Datum pokácení dřevin bude nejpozději do 14 dní od pokácení písemně oznámeno místně příslušnému orgánu ochrany přírody (MěÚ Poděbrady).

*Náhradní výsadba bude provedena:*

- do jednoho roku od pokácení provést náhradní výsadbu v celkovém počtu 2 kusů dřevin v následujícím umístění a druhovém složení:  
Na pozemku parc. č. 741/10 v k.ú. Poděbrady (pozemek ve vlastnictví města) veřejná zeleň u panelového domu v ulici Dr. Horákové, Poděbrady vysadit:  
- 2 kusy – Borovice černé Pinus nigra o velikosti výsadbového materiálu min. 1,50 metry.

Městský úřad Poděbrady, Odbor správních činností vydal dne 08.04.2024, pod č.j. MEUPDY/0022518/SC/2024/JKr, závazné stanovisko, které shledává odstranění traktu s tělocvičnou u ZŠ T. G. Masaryka jako přípustné, při splnění podmínek:

1. Správnímu orgánu památkové péče MěÚ Poděbrady bude předložena nově zpracovaná projektová dokumentace zaměření stávajícího stavu.
2. Odborné organizaci, respektive jejímu oprávněnému zástupci bude umožněno provedení operativního průzkumu.

Městský úřad Poděbrady, Odbor správy a rozvoje města vydal dne 25.01.2024, vyjádření pod č.j. MEUPDY/0005855/OSM/2024/PŠt.

**c) Ochrana odstraňované stavby podle jiných právních předpisů:**

Odstraňovaný objekt není chráněn podle jiných právních předpisů.

**d) Stávající parametry odstraňované stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek; u stavby obsahující byty – celková podlahová plocha budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitková plocha zanikajících bytů:**

Zastavěná plocha	339 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor	3051 m <sup>3</sup>
Počet podzemních/nadzemních podlaží	1/1
Celková podlahová plocha budovy	485 m <sup>2</sup>

**e) Základní předpoklady pro odstranění stavby – časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby:**

Odstranění objektu tělocvičny bude probíhat v jedné etapě.

Předpokládané zahájení bouracích prací:

duben 2025

Předpokládané dokončení bouracích prací:

duben 2026

Orientační náklady:

22 300 000 Kč

Rámcový postup odstranění objektu:

- vytyčení vedení areálových sítí
- odstranění skleníku
- kácení dřevin – jeden vzrostlý strom (musí být kácen v období vegetačního klidu)
- odpojení budovy tělocvičny od všech médií
- sejmutí střešní krytiny, laťování, postupné odstranění konstrukce krovu, římsy
- odstranění stropní konstrukce nad 1NP
- odstranění stěnových konstrukcí 1NP (vyjma schodišťové stěny budovy školy)
- odstranění stropní konstrukce nad 1S
- snížení zahradní terasy na úroveň přilehlé dopravní komunikace
- odstranění svislých konstrukcí 1S, vyjma schodišťové stěny budovy školy
- snížení zahradní terasy pod skleníkem na úroveň okolních zpevněných ploch
- odstranění základových konstrukcí
- srovnání prostoru odstraněné stavby na úroveň prvního podzemního podlaží budovy školy, zajištění proti sesuvům pomocí spádování zeminy.
- zazdění dveřních otvorů v zachované schodišťové stěně

Bourací práce v budově školy budou probíhat v návaznosti na novostavbu budovy tělocvičny.

Práce budou probíhat ručně a strojně. Materiál bude odvážen ke skladování nebo k recyklaci.

Uvedený postup je pouze předpokládaný. Konkrétní technologický postup bude navržen dodavatelem a schválen investorem a projektantem.

**f) Stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí:**

Základy:	jsou ve formě základových pásů
Svislé konstrukce:	obvodové zdivo i vnitřní nosné a nenosné příčky jsou vyzděny pravděpodobně z cihel plných pálených,
Strop:	nad 1S pravděpodobně panelový strop nad 1NP trámový strop
Krov a krytina:	nosná konstrukce je tvořena dřevěným krovem střešní krytina je plechová.
Venkovní zpevněné plochy:	žulové kostky, betonová dlažba, tartan
Opěrné stěny:	betonové stěny, zděné stěny

**g) Stručný popis technických nebo technologických zařízení:**

Ve stavbě se nenachází žádná speciální technická ani technologická zařízení.

**h) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě:**

Objekt je v přijatelném stavebně technickém stavu. Na fasádě a uvnitř objektu jsou místy viditelné trhlinky. Střešní konstrukce plní svoji funkci.

Přítomnost azbestu na stavbě nebyla zjištěna.

**B.3 Připojení na technickou infrastrukturu****a) Napojovací místa technické infrastruktury:**

Odstraňovaný objekt je v současnosti napojen na tyto areálové sítě: vedení nízkého napětí a dešťovou kanalizace.

Vodovodní přípojka, kanalizační přípojka a přípojka sdělovacího vedení se nachází na opačné straně budovy školy. Přípojka plynu je vedena od veřejného plynovodního řádu do hlavního uzávěru plynu, který se nachází u zadních vstupních dveří objektu školy.

Dešťové vody jsou odváděny do společné kanalizace.

Přístavba je dále napojena na objektové rozvody otopné vody. Tyto rozvody budou ukončeny a zaslepeny v místě schodiště stávající školy a později na ně bude napojena nová přístavba tělocvičny.

**b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky:**

Rozměry připojovacích potrubí nejsou známy.

Objekt budovy školy je napojen na kanalizaci pravděpodobně ve 3 bodech.

Ze stávajícího veřejného vodovodního řádu je vyvedeno potrubí o celkové délce 17,65 m.

Areálový rozvod plynu je délky 57 m. Hlavní uzávěr plynu je umístěn v závětrí budovy školy u zadního východu.

**c) Způsob odpojení:**

Přípojky slouží pro potřeby školy a v rámci odstranění přístavby tělocvičny nebudou nijak narušeny. Jmenovitě se jedná o: vodovod, kanalizaci, sdělovací vedení.

## **B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby**

**a) Terénní úpravy po odstranění stavby:**

Po odstranění stavby budou prostory připraveny pro výstavbu. Stavební jáma bude srovnána na úroveň prvního podzemního podlaží budovy školy, prostor bude zhutněn vhodnou hutnicí technikou a okolí jámy bude zajištěno svahováním tak, aby nedošlo k sesuvu půdy. Prostor po odstranění skleníku a zahradní terasy, včetně skácené dřeviny i s kořenovým systémem, bude srovnán a připraven pro realizaci nových zpevněných ploch v rámci realizace nové přístavby tělocvičny. Vytěžená zemina bude odvážena mimo stavební pozemek.

**b) Použité vegetační prvky, biotechnická opatření:**

Ornice bude v daných místech oseta travní směsí tak, aby se zabránilo prachovým emisím v ovzduší a tím negativního vlivu na okolní pozemky a stavby. Ve zbylých místech bude vybudována plocha pro zařízení staveniště.

## **B.5 Zásady organizace bouracích prací**

**a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění,**

Bude zřízeno staveništní odběrné místo, napojené z budovy školy, pro elektrickou energii a vodu včetně měřících armatur.

**b) Odvodnění staveniště,**

Nevznikají žádné zvláštní požadavky na odvodnění staveniště. Bude zajištěno, aby dešťové vody ze staveniště nestékaly na veřejná prostranství.

V době odstranění konstrukcí podzemního podlaží bude spádováním zajištěno, aby voda nepodmáčela základovou spáru budovy školy, popř. bude voda čerpána ze stavební jámy.

**c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,**

Realizace odstranění si nevyžádá zbudování provizorních příjezdových komunikací nebo sjezdů. Bude využito stávajícího sjezdu na pozemek a bude zachována zpevněná komunikace na pozemku. V průběhu prací bude stavebník dbát, aby nebyla komunikace znečištěna odpadem z vozidel a ze stavby.

**d) Vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky,**

Odstranění objektů nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Sousední objekty nebudou staticky narušeny. Dojde pouze k přechodnému zvýšení hlukových a prachových emisí v zájmovém území. Práce musí být prováděny v souladu se zákonem 258/2000 Sb. zákon o ochraně veřejného zdraví.

Pro snížení prašnosti v prostoru staveniště bude zajištěno kropení staveniště, tak aby neomezovaly okolní zástavbu.

V rámci SO.02 – Příprava území dojde k reprofilaci terénu v areálu, resp. odstranění vyvýšené zahradní terasy, čímž dojde k částečnému odkrytí fasádního zdiva na objektu na parcele

č. st. 1599, stavba č.p. 269. Odhalení fasády bude v maximu přibližně 500 mm nad upravený terén. Takto odhalená část objektu bude patřičně ošetřena a zapravena.

V rámci odstranění vyvýšené zahradní terasy dojde také k podbetonování základů stávajícího oplocení u parcely č. st. 1599. Toto podbetonování proběhne šachovnicovým způsobem po etapách, s délkou etapy 1,0 m.

Stavebník nebo dodavatel je povinen zajistit technickými, organizačními anebo dalšími způsoby ochranu venkovního prostoru před hlukem (bytové domy). Například organizací prací ve vhodných hodinách a zejména používáním vhodného nářadí či strojů.

Stavební jáma bude zajištěna svahováním. Základové konstrukce budovy školy budou vždy chráněny proti promrzání a vlivem povrchové vody dočasnou lavicí z nasypaného výkopku.

Před částečným odstraněním štitové stěny stavby tělocvičny, která plní funkci obvodové nosné stěny budovy školy v místě hlavního schodiště, bude navržen konkrétní postup prací za účasti statika a vlastníka objektu.

Po ukončení stavebních prací budou všechny zpevněné povrchy, které byly dotčeny stavbou, uvedeny do funkčního stavu.

Budou respektována ochranná pásma sítí technické infrastruktury.

- Stavebník se bude řídit podmínkami správců a vlastníků sítí veřejné technické infrastruktury.
- Před započítím prací stavebník zajistí vytyčení sítí veřejné technické infrastruktury jejich správcí.
- S polohou sítí technické infrastruktury budou prokazatelně seznámeni všichni pracovníci na staveništi, kteří by mohli stav TI ovlivnit.
- Při zjištění rozporu mezi údaji v projektu, z podkladů nebo vytyčení poskytnutými správcí TI a skutečností oznámí stavebník tento rozpor příslušnému správcí TI.
- Každé poškození TI oznámí stavebník neprodleně jejímu správcí.
- Zahájení prací bude s dostatečným předstihem oznámeno správcům TI.
- Stavebník zajistí ochranu sítí TI před mechanickým poškozením. Přejezd vozidel v ochranných pásmech TI bude zajištěn betonovým panelem nebo jiným vhodným způsobem. Odkryté sítě TI budou zabezpečeny proti prověšení, poškození nebo odcizení.
- Veškeré práce v ochranných pásmech TI budou prováděny tak, aby nebyla ohrožena spolehlivost a bezpečnost provozu TI, nebyl ohrožen život, zdraví nebo majetek osob a aby byly sítě TI přístupné.
- Zemní práce v ochranných pásmech TI budou prováděny ručně bez použití mechanismů a se zvýšenou opatrností.
- Před zakrytím sítí TI, které byly v průběhu stavby odkryty, stavebník přizve ke kontrole jednotlivé dotčené správce.
- Křížení a souběh nově umístěných sítí bude ve vztahu ke stávající TI vždy v souladu s normovými požadavky.
- Některé práce v okolí nadzemního nebo podzemního elektrického vedení mohou být prováděny pouze za beznapětového stavu. Vypnutí těchto sítí TI bude projednáno s příslušným správcem v dostatečném předstihu.
- Před zahájením stavby budou provedeny ručně kopané sondy pro ověření hloubky uložení stávajících sítí technické infrastruktury.
- Při dotčení povrchových znaků inženýrských sítí budou tyto znaky pozvednuty na novou úroveň terénu za spolupráce vlastníka inženýrských sítí.
- Investor prokazatelně seznámí dodavatele stavby (zápisem do stavebního deníku) s aktuálním obsahem vyjádření správců TI a s vytyčenou trasou vodovodu, kanalizace, sdělovacího kabelu, plynovodu a podzemního vedení NN.
- V důsledku stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění venkovního elektrického vedení.
- Provádění stavebních prací v blízkosti venkovního elektrického vedení přináší zvýšené riziko ohrožení života nebo zdraví elektrickým proudem a zvýšené riziko poškození majetku. Při provádění stavby je povinností všech zúčastněných osob zajistit dodržování požadavku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, což mj. stanovuje Stavební zákon c. 183/2006 Sb., Zákon o BOZP č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.



- Je nutno dodržovat platná ustanovení norem, stanovujících podmínky pro práci v blízkosti elektrických vedení ČSN EN 50 110-1, PNE 33 3302 a PNE 33 0000-6, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení
- Veřejný chodník nebude stavbou dotčen, investor zabezpečí přejezd techniky v místě sjezdu ke stávající nemovitosti takovým způsobem, aby nedošlo k jakémukoli poškození

**e) Ochrana okolí staveniště:**

Odstranění stavby nevyžaduje stanovení ochranných a bezpečnostních pásem. Ochranná pásma přípojek na síť technické infrastruktury jsou standardní.

Během bouracích prací objektu SO.01 bude zejména dbáno toho, aby nebyly ovlivněny konstrukce sousedních objektů (vlastní budova školy).

**f) Maximální zábory:**

Trvalý zábor staveniště se nachází na pozemcích stavebníka – města Poděbrady, konkrétně se jedná o parcely využívané základní školou (1598/1, 1597, 5135)

**g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy:**

Obchozí trasy nejsou navrženy.

**h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace,**

S odpady bude nakládáno v souladu s hierarchií odpadového hospodářství, tj. v souladu s ust. § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“). Odpady budou zařazovány dle druhů a kategorií podle ust. § 6 zákona o odpadech.

Stavební odpady budou soustřeďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií v odpovídajících prostředcích v místě vzniku, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a převedeny do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech. Původce odpadů je povinen dodržovat, mimo jiných povinností daných zákonem o odpadech, povinnosti uvedené v § 15 zákona o odpadech. S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s prováděcími právními předpisy.

Dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), dojde při stavební činnosti ke vzniku následujících odpadů:

Katalogové číslo odpadu	Název odpadu	Kategorie	Způsob nakládání s odpadem	maximální produkované množství
17 01 01	beton	O	R5	277 t
17 01 02	cihly	O	R5	750 t
17 01 03	tašky a keramické výrobky	O	R5	19 t
17 02 01	dřevo	O	R5	14 t
17 02 02	sklo	O	R5	1,5 t
17 04 02	Hliník	O	R4	1,5 t
17 04 05	Železo a ocel	O	R4	0,5 t
17 04 07	směsné kovy	O	R4	0,5 t
17 05 04	zemina a kamení	O	R5	897 t
17 09 04	směsné stavební a demoliční odpady	O	D1	108 t

**i) Ochrana životního prostředí při odstraňování stavby,**

Aby nenastalo negativní ovlivnění životního prostředí, je třeba provádět bourací práce a veškeré související činnosti s ohledem na jeho ochranu a dbát na minimalizaci poškození a znečištění prostředí. Při odstranění stavby je nutno dbát na dodržování platných předpisů a vyhlášek o ochraně životního prostředí. Po dobu bouracích prací dojde k mírnému přechodnému zhoršení životního prostředí v nejbližším okolí stavby, zejména zvýšením prašnosti a hladiny hluku v důsledku provozu stavební techniky, dopravních prostředků a ručního nářadí. Prašnost bude maximálně omezena – např. kropením.

Po dobu provádění bouracích prací nesmí být okolní prostor ovlivňován nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad mez stanovenou v nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 272/2011 Sb.

V prostoru staveniště bude věnována pozornost zejména tomu, aby se do zeminy nevypouštěla voda ze staveniště, rovněž tak látky, které by mohly poškodit podzemní vody, nebo kontaminovat zeminu. Během prací nesmí dojít ke znečištění vod závadnými látkami, zejména ropnými. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či jiným únikům závadných látek.

Při zjištění zásahu do životního prostředí nutno pozastavit nebo změnit stávající postupy a provést patřičnou náhradu.

**j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,**

Odpovědná osoba odpovídající za odstranění stavby je povinna zajistit bezpečnost práce a požární ochranu na staveništi potřebnými opatřeními a školeními v souladu s právními předpisy a normami.

Po celou dobu realizace stavby na pozemku stavebníka bude umožněn provizorní přístup ke všem objektům v dotčené oblasti a příjezd pro pohotovostní vozidla IZS. Bude dbáno na minimální ovlivnění veřejných zájmů na přilehlých veřejně přístupných plochách a komunikacích po dobu nezbytně nutnou.

**k) Úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby,**

Staveniště se nenachází na veřejném prostranství.

**l) Zásady pro dopravní inženýrská opatření.**

Pro realizaci stavby nejsou požadovány žádné návrhy dopravních uzavírek ani objízďek.

V Brně – prosinec 2023

Vypracoval:  
Ing. Jana Dlouhá

Odpovědný projektant:  
Ing. arch. Martin Pavlun